



PRIJSLIJST

| Bnr. | Woningtype | Omschrijving | Perceel (m2) | GBO (m2) | Koopsom V.O.N. (€) |
|------|--------------|-------------------------------|--------------|----------|--------------------|
| 35 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 311 | 159 | €575.000 |
| 36 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 304 | 169 | €590.000 |
| 37 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 309 | 156 | €570.000 |
| 38 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 303 | 159 | €575.000 |
| 39 | Notarisappel | Vrijstaande woning | 434 | 172 | €699.000 |
| 40 | Notarisappel | Vrijstaande woning | 375 | 172 | €685.000 |
| 41 | Hazelaar | Levensloopbestendige woning | 237 | 116 | €465.000 |
| 42 | Hazelaar | Levensloopbestendige woning | 196 | 116 | €455.000 |
| 43 | Hazelaar | Levensloopbestendige woning | 195 | 116 | €455.000 |
| 44 | Hazelaar | Levensloopbestendige woning | 212 | 116 | €455.000 |
| 45 | Walnoot | Hoekwoning | 171 | 129 | €410.000 |
| 46 | Meidoorn | Tussenwoning | 121 | 122 | €355.000 |
| 47 | Pijnboom | Hoekwoning met zijentree | 188 | 135 | €430.000 |
| 48 | Walnoot | Hoekwoning | 141 | 129 | €399.000 |
| 49 | Meidoorn | Tussenwoning | 123 | 122 | €355.000 |
| 50 | Meidoorn | Tussenwoning | 132 | 122 | €360.000 |
| 51 | Pijnboom | Hoekwoning met zijentree | 225 | 135 | €445.000 |
| 52 | Notarisappel | Vrijstaande woning | 413 | 172 | €690.000 |
| 53 | Hazelaar | Levensloopbestendige woning | 228 | 116 | €470.000 |
| 54 | Hazelaar | Levensloopbestendige woning | 262 | 116 | €480.000 |
| 55 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 312 | 156 | €585.000 |
| 56 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 349 | 159 | €599.000 |
| 57 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 387 | 159 | €599.000 |
| 58 | Wijkers | Twee-onder-een-kapwoning 6300 | 454 | 169 | €630.000 |

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten van de grond;
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkosten);
- Notariskosten ten behoeve van de levering;
- Courtage voor de makelaar;
- Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen en CAI;
- BTW ad 21%;
- SWK-garantie.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek
- Renteverlies over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keukeninrichting;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen.

's-Hertogenbosch, 30 juni 2021

Informatie & verkoop



Lelieveld makelaardij

Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
T (013) 5210 222

info@lelieveldmakelaardij.nl



Van de Water Makelaars

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5952 952

nieuwbouw@vandewatergroep.nl

NB: Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Van Wijnen behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.