



Koperskeuzelijst

De Dorpsgaarde fase 1 te Berkel-Enschot

d.d. 19-03-2021

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Omgevingsvergunningsplichtig**Gevelwijzigingen**

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|----------|-----------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.10 | Uitbouw achtergevel 120 x 540 cm (type D) | 1 | ST | € 15.490,00 |
| | | Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.
De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

In deze optie is inbegrepen:
- 2x verplaatsen dubbele wcd
- 2x verplaatsen loze leiding
- Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
- Uitbreiden vloerverwarming

- E.e.a conform optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.10.
1 | Uitbouw achtergevel 120 x 600 cm (type A) | 1 | ST | € 16.420,00 |
| | | Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.
De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

In deze optie is inbegrepen:
- 2x verplaatsen dubbele wcd
- 2x verplaatsen loze leiding
- Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
- Uitbreiden vloerverwarming

- E.e.a conform optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.10.
2 | Uitbouw achtergevel 120 x 570 cm (type C) | 1 | ST | € 15.960,00 |
| | | Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.
De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel | | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

blijft ongewijzigd.

In deze optie is inbegrepen:

- 2x verplaatsen dubbele wcd
- 2x verplaatsen loze leiding
- Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
- Uitbreiden vloerverwarming

- E.e.a conform optietekening.

- 1.A.0.10. Uitbouw achtergevel 120 x 630 cm (type E)** 1 ST € 16.900,00
3

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.

De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.

De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

In deze optie is inbegrepen:

- 2x verplaatsen dubbele wcd
- 2x verplaatsen loze leiding
- Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
- Uitbreiden vloerverwarming

- E.e.a conform optietekening.

- 1.A.0.10. Uitbouw achtergevel 120 x 540 cm (type B)** 1 ST € 15.490,00
4

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.

De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.

De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

In deze optie is inbegrepen:

- 1x verplaatsen dubbele wcd
- 1x verplaatsen loze leiding
- Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
- Uitbreiden vloerverwarming

- E.e.a conform optietekening.

- 1.A.0.14 Uitbouw achtergevel 240 x 630 cm (type E)** 1 ST € 23.400,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 2400 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.

De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.

De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

In deze optie is inbegrepen:

- 2x verplaatsen dubbele wcd
- 2x verplaatsen loze leiding

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

- Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
- Uitbreiden vloerverwarming
- E.e.a conform optietekening.

1.A.0.14. Uitbouw achtergevel 240 x 600 cm (type A) 1 ST € 22.420,00

1

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 2400 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.
De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

- In deze optie is inbegrepen:
- 2x verplaatsen dubbele wcd
 - 2x verplaatsen loze leiding
 - Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
 - Uitbreiden vloerverwarming
 - E.e.a conform optietekening.

1.A.0.14. Uitbouw achtergevel 240 x 570 cm (type C) 1 ST € 21.810,00

2

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 2400 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.
De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

- In deze optie is inbegrepen:
- 2x verplaatsen dubbele wcd
 - 2x verplaatsen loze leiding
 - Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
 - Uitbreiden vloerverwarming
 - E.e.a conform optietekening.

1.A.0.14. Uitbouw achtergevel 240 x 540 cm (type D) 1 ST € 21.220,00

3

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 2400 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.
De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

- In deze optie is inbegrepen:
- 2x verplaatsen dubbele wcd
 - 2x verplaatsen loze leiding
 - Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
 - Uitbreiden vloerverwarming

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

- E.e.a conform optietekening.

- 1.A.0.14. Uitbouw achtergevel 240 x 540 cm (type B)** 1 ST € 21.220,00
4

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 2400 mm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning.

De uitvoering van de uitbouw is conform de rest van de woning zoals beschreven in de technische omschrijving.

De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel blijft ongewijzigd.

In deze optie is inbegrepen:

- 2x verplaatsen dubbele wcd
- 2x verplaatsen loze leiding
- Plafondlichtpunt blijft gehandhaafd
- Uitbreiden vloerverwarming

- E.e.a conform optietekening.

- 1.A.0.30 Standaard garage aanpassen naar verblijfsruimte** 1 ST € 17.450,00

Het isoleren van de standaard garage en uitvoeren als verblijfsruimte.

- aanpassen kozijn achtergevel (conform optietekening)
- stalen kanteldeur aanpassen naar houten openslaande deur
- Svedex binnendeur tussen verblijfsruimte en basis woning
- decentrale WTW
- vloerverwarming aangesloten op thermostaat woonkamer
- afwerking verblijfsruimte conform basis woning zoals benoemd in de technische omschrijving

Deze optie is alleen mogelijk bij de woningen welke in basis een garage aan de woning hebben.

- 1.A.0.32 Loopdeur in standaard stalen kantelpoort** 1 ST € 1.150,00

In de garagekanteldeur wordt een afsluitbare loopdeur geplaatst.

- fabrikaat: Novoferm Komfort;
- model: Rees met geïntegreerde loopdeur;
- afmeting: als bestaand;
- kleur: standaard kleur volgens technische omschrijving.

Positie en draairichting van de loopdeur volgens optietekening. De kanteldeur loopdeur wordt uitgevoerd met gelijksluitende cilinder.

- 1.A.0.34 Stalen kantelpoort voorzien van automatische bediening** 1 ST € 750,00

Een automatische opener op de garagekanteldeur aanbrengen inclusief twee afstandsbedieningen. In de garage wordt een enkele wandcontactdoos en een drukknop aangebracht voor de aandrijving van de automatische opener.

- 1.A.0.36 Geïsoleerde sectionaaldeur (handbediend)** 1 ST € 1.295,00

Het leveren en monteren van een geïsoleerde afsluitbare sectionaaldeur, handmatig bediend in plaats van de standaard garagekanteldeur.

- afmeting: als bestaand;
- kleur: standaard kleur volgens technische omschrijving;

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

- horizontaal geprofileerd

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.38 Geïsoleerde sectionaaldeur (elektrisch bediend) | 1 ST | € 1.795,00 |
| | Het leveren en monteren van een geïsoleerde afsluitbare sectionaaldeur, elektrisch bediend in plaats van de standaard garagedeure.
- afmeting: als bestaand;
- kleur: standaard kleur volgens technische omschrijving;
- horizontaal geprofileerd | | |
| | Elektrische aandrijving inclusief 2 handzenders en een geïntegreerde drukknop. Voor de elektrische aandrijving wordt er een enkele wandcontactdoos geplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.46 Dubbele deuren i.p.v. enkele deur met vast glas (type B, C en D) | 1 ST | € 1.850,00 |
| | Het aanbrengen van twee naar buiten draaiende deuren in de achterpui van de woning in plaats van de standaard loopdeur met het naastliggende vaste glas. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. De deuren kunnen ongeveer 140 graden open. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.47 Loopdeur (dubbele deuren) wijzigen | 1 ST | € 0,00 |
| | Wijzigen van de vaste deur en loopdeur. | | |
| | Op de verkooptekening is aangegeven wat standaard de vaste deur en wat standaard de loopdeur is. Dit betreft de dubbele deuren in de achtergevel. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.48. Schuifpui ipv dubbele deuren (type A en E) | 1 ST | € 750,00 |
| | 1
Het basis gevelkozijn in de achtergevel wijzigen in een pui met een schuifdeur, de totale breedte van de pui is ca. 3,5m.
Uitvoering en materiaal van de schuifpui conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.

E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.48. Schuifpui ipv enkele deur (type B, C en D) | 1 ST | € 2.600,00 |
| | 2
Het basis gevelkozijn in de achtergevel wijzigen in een pui met een schuifdeur, de totale breedte van de pui is ca. 3,5m.
Uitvoering en materiaal van de schuifpui conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.

E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.62 Vervallen berging (rijwoningen) | 1 ST | € -2.150,00 |
| | De buitenberging in de achtertuin komt te vervallen. De berging wordt niet geleverd, er worden geen voorzieningen aangelegd, er wordt geen fundering aangebracht.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het bouwbesluit, hierop kan derhalve geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde SWK regeling van toepassing. | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
 Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

Daken

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.17 Dakraam 78x140 cm | ST | € 1.550,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 78x140 mm in het dakvlak van de woning.</p> <p>E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.
Graag doorgeven welke positie wenselijk is. De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.</p> | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.18. Dakkapel klein ca. 1440 mm breed , 2x draaikiep (type C+D) | ST | € 11.500,00 |
| | <p>0</p> <p>Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, breedte ca. 1440mm.
De dakkapel wordt voorzien van een dubbel kozijn, uitgevoerd met 2x een draaikiepraam (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in onderhoudsarme buitenbeplating.
De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met gipsplaat, deze wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.
Graag doorgeven welke positie wenselijk is. De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.</p> | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.18. Dakkapel klein ca. 1500 mm breed , 2x draaikiep (type B + E) | ST | € 11.750,00 |
| | <p>1</p> <p>Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, breedte ca. 1500mm.
De dakkapel wordt voorzien van een dubbel kozijn, uitgevoerd met 2x een draaikiepraam (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in onderhoudsarme buitenbeplating.
De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met gipsplaat, deze wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.
Graag doorgeven welke positie wenselijk is. De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.</p> | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.18. Dakkapel middel ca. 2160 mm breed , 2x draaikiep, 1x vast glas (type C +D) | ST | € 12.600,00 |
| | <p>2</p> <p>Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, breedte ca. 2160mm.
De dakkapel wordt voorzien van een dubbel kozijn, uitgevoerd met 2x een</p> | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

draaikiepraam en 1x vast glas(kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in onderhoudsarme buitenbeplating.
De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met gipsplaat, deze wordt niet nader afgewerkt.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.
Graag doorgeven welke positie wenselijk is. De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.

- 1.B.0.18. Dakkapel groot ca. 3000 mm breed, 2x draaikiep, 2x vast glas (type E)** ST € 13.450,00
3

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, breedte ca. 3000mm.

De dakkapel wordt voorzien van een dubbel kozijn, uitgevoerd met 2x een draaikiepraam (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in onderhoudsarme buitenbeplating.
De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met gipsplaat, deze wordt niet nader afgewerkt.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.
Graag doorgeven welke positie wenselijk is. De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.

- 1.B.0.18. Voorbereidende versterking t.b.v. dakkapel** ST € 970,00
6

Het aanbrengen van een verborgen langsraffeling t.b.v. een later aan te brengen dakkapel.

De dwarsraffeling van deze langsraffeling dient later door de koper zelf in het werk gemaakt te worden.

E.e.a. is afgestemd op de standaard afmeting van de dakkapel opties bij dit type woning.

Buiten

- 1.K.0.15 Schrobput onder buitenkraan** 1 ST € 620,00
Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan.

Ruwbouw

Indelingen

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
 Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.12 Trapkast incl. dichtzetten trap | ST | € 750,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een trapkast onder de dicht uitgevoerde trap.
 De trapkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn en deur met kastslot.
 In de kast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht. De stootborden en de onderzijde van de traptreden worden voorzien van grondverf en de spijkergaten blijven in het zicht.</p> <ul style="list-style-type: none"> - hoogte schakelaar met enkele wandcontactdoos: standaard (105 cm) - hoogte lichtpunt: standaard (180 cm) | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.16 Deurkozijn tussen woonkamer en garage (brandwerend) | 1 ST | € 2.275,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een houten deurkozijn zonder bovenlicht met een vlake dichte deur in de wand tussen de woning en de (on)geïsoleerde garage.
 De deurbreedte is 930 mm. Standaard draait deze deur vanuit de woning de garage in. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen.
 Deze deur wordt uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder.</p> <p>In deze optie zijn geen extra schakelaars t.b.v. lichtpunten opgenomen.
 Het is niet mogelijk om deze deur via het Svedex portaal aan te passen.</p> <p>De garage blijft geschikt als stallingsruimte van een gemotoriseerd voertuig.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.22. Verplaatsen wand tussen slaapkamers | ST | € 130,00 |
| | <p>0
 Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamers.
 (exclusief verplaatsen van elektra)</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.22. Samenvoegen slaapkamer 2 + 3 | 1 ST | € -220,00 |
| | <p>1
 Samenvoegen slaapkamers.</p> <p>Deze optie is opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vervallen wand tussen twee slaapkamers - Vervallen 1 deurkozijn + deur. De opening wordt dichtgezet. - Vervallen schakelaar van 1 lichtpunt. Beide lichtpunten worden op dezelfde schakelaar geschakeld. - De aanwezige wandcontactdozen blijven op de standaard positie gehandhaafd (indien mogelijk) - De wandcontactdozen van de te vervallen wand verplaats naar de wanden aan de overzijde. - De plafondlichtpunten blijven op de standaard positie gehandhaafd. - De ruimteregeling van 2 slaapkamer komt te vervallen. <p>E.e.a conform optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 2x onbenoemde ruimte - Type A1 / A2 | 1 ST | € 8.640,00 |
| | <p>1
 Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 2x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd).
 In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2x stalen binnendeurkozijn, zonder bovenlicht, opdekdeur met standaard deurgarnituur. - Aanbrengen lichte scheidingswand (metal-stud), behangklaar afgewerkt. | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
 Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

- De zolder is verwarmd middels vloerverwarming, aangepast naar gehele ruimte (15 graden). Er wordt geen zoneindeling gerealiseerd.
- Verplaatsen bestaande lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal.
- Verplaatsen bestaande rookmelder naar het portaal.
- Verplaatsen bestaande enkele wandcontactdoos naar het portaal (deze wordt gecombineerd met de schakelaar).
- Onbenoemde ruimte 1 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm)
- Onbenoemde ruimte 2 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm)
- E.e.a. conform optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 1x onbenoemde ruimte - Type A1 / A2 | 1 ST | € 6.295,00 |
| | <p>Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 1x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd).
 In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1x stalen binnendeurkozijn, zonder bovenlicht, opdekdeur met standaard deurgarnituur. - Aanbrengen lichte scheidingswand, behangklaar afgewerkt. - De zolder is verwarmd (15 graden) middels vloerverwarming. Er wordt geen zoneindeling gerealiseerd. - Verplaatsen bestaande lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal. - Verplaatsen bestaande rookmelder naar het portaal. - Onbenoemde ruimte 1 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm) - E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 2x onbenoemde ruimte - Type C1 / C2 / D | 1 ST | € 8.100,00 |
| | <p>Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 2x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd).
 In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2x stalen binnendeurkozijn, zonder bovenlicht, opdekdeur met standaard deurgarnituur. - Aanbrengen lichte scheidingswand (metal-stud), behangklaar afgewerkt. - De zolder is verwarmd middels vloerverwarming, aangepast naar gehele ruimte (15 graden). Er wordt geen zoneindeling gerealiseerd. - Verplaatsen bestaande lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal. - Verplaatsen bestaande rookmelder naar het portaal. - Verplaatsen bestaande enkele wandcontactdoos naar het portaal (deze wordt gecombineerd met de schakelaar). - Onbenoemde ruimte 1 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm) - Onbenoemde ruimte 2 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm) - E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 1x onbenoemde ruimte - Type C1 / C2 / D | 1 ST | € 6.295,00 |
| | <p>Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 1x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd).
 In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1x stalen binnendeurkozijn, zonder bovenlicht, opdekdeur met standaard deurgarnituur. | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

- Aanbrengen lichte scheidingswand, behangklaar afgewerkt.
- De zolder is verwarmd (15 graden) middels vloerverwarming. Er wordt geen zoneindeling gerealiseerd.
- Verplaatsen bestaande lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal.
- Verplaatsen bestaande rookmelder naar het portaal.
- Onbenoemde ruimte 1 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm)
- E.e.a. conform optietekening.

2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 1x onbenoemde ruimte - Type E1 **1 ST** **€ 7.150,00**
5

Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 1x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd).

In deze optie is inbegrepen:

- 1x standaard deur conform technische omschrijving
- Aanbrengen lichte scheidingswand, behangklaar afgewerkt.
- De zolder is verwarmd (15 graden) middels vloerverwarming. Er wordt geen zoneindeling gerealiseerd.
- Verplaatsen bestaande lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal.
- Verplaatsen bestaande rookmelder naar het portaal.
- Onbenoemde ruimte 1 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm)
- E.e.a. conform optietekening.

2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 1x onbenoemde ruimte - Type E1 **1 ST** **€ 7.150,00**
6

Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 1x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd).

In deze optie is inbegrepen:

- 1x standaard deur conform technische omschrijving
- Aanbrengen lichte scheidingswand, behangklaar afgewerkt.
- De zolder is verwarmd (15 graden) middels vloerverwarming. Er wordt geen zoneindeling gerealiseerd.
- Verplaatsen bestaande lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal.
- Verplaatsen bestaande rookmelder naar het portaal.
- Onbenoemde ruimte 1 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm)
- E.e.a. conform optietekening.

2.C.0.26. Zolderindeling: 1x portaal, 2x onbenoemde ruimte - Type E2/E3 **1 ST** **€ 8.340,00**
7

Zolderindeling waarbij een portaal, incl. 2x een onbenoemde ruimte wordt gerealiseerd (de techniekruimte blijft gehandhaafd).

In deze optie is inbegrepen:

- 2x standaard deuren conform technische omschrijving
- Aanbrengen lichte scheidingswand (metal-stud), behangklaar afgewerkt.
- De zolder is verwarmd middels vloerverwarming, aangepast naar gehele ruimte (15 graden). Er wordt geen zoneindeling gerealiseerd.
- Verplaatsen bestaande lichtpunt, incl. schakelaar naar het portaal.
- Verplaatsen bestaande rookmelder naar het portaal.
- Verplaatsen bestaande enkele wandcontactdoos naar het portaal (deze wordt gecombineerd met de schakelaar).
- Onbenoemde ruimte 1 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm), incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm)
- Onbenoemde ruimte 2 wordt voorzien van een wandlichtpunt (hoogte 1800 mm),

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

incl. schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hoogte 300 mm)
- E.e.a. conform optietekening.

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.005 Spiegelen wonen / keuken | 1 ST | € 1.100,00 |
| | Het spiegelen van de keuken en de woonkamer. | | |
| | In deze optie is inbegrepen: | | |
| | - 1x verplaatsen cai | | |
| | - 1x verplaatsen tel | | |
| | - 1x verplaatsen dubbele wandcontactdoos | | |
| | - 1x verplaatsen basisinstallatie keuken | | |
| | De ventilatieventielen worden NIET meeverplaatst (dit is uitvoeringstechnisch niet mogelijk). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.010 Keuken (aanpassen leidingwerk) | 1 ST | n.t.b. |
| | Keuken conform order Order: Datum: | | |

Toilet

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 Sanitair (badkamer en toilet(ten)) | 1 ST | n.t.b. |
| | Sanitair conform order Plieger. Order: Datum: | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.17 Vervallen dorpel toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | Vervallen van de standaard dorpel toilet begane grond. | | |
| | Wij raden u deze optie aan wanneer u de tegelvloer van het toilet door wilt leggen in de hal. | | |

Badkamer

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.14 Tegelwerk (badkamer en toilet(ten)) | 1 ST | € 0,00 |
| | Tegelwerk conform order Loek Lommers d.d. | | |

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.12 Dichte trap in plaats van open trap | 1 ST | € 330,00 |
| | De standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden, fabrieksmatig gerond. | | |
| | De trap wordt aan de onderzijde niet nader afgewerkt. | | |

Elektra

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.009 Verplaatsen schakelaar | ..... | ST | € 85,00 |
| | Het verplaatsen van een bestaande schakelaar. | | | |
| | Graag op tekening de gewenste positie aangeven met maatvoering aangeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.010 Verplaatsen wandcontactdoos | ..... | ST | € 85,00 |
| | Het verplaatsen van een enkele of dubbele wandcontactdoos. | | | |
| | Graag op tekening de gewenste positie aangeven met maatvoering aangeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.011 Verplaatsen CAI of TEL aansluiting | ..... | ST | € 85,00 |
| | Het verplaatsen van de standaard CAI of TEL aansluiting. | | | |
| | Graag aangeven welke aansluiting het betreft en op tekening aangeven wat de gewenste positie is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.012 Verplaatsen plafondlichtpunt | ..... | ST | € 85,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. | | | |
| | Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven. | | | |
| | De opgegeven maten betreffen circa maten en kunnen in de uitvoering afwijken in verband met uitvoeringstechnische redenen. | | | |
| | Plafondlichtpunten kunnen niet vervallen omdat dit tevens de centraaldozen zijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.013 Verplaatsen wandlichtpunt | ..... | ST | € 85,00 |
| | Het verplaatsen van een (buiten) wandlichtpunt. | | | |
| | Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.014 Extra dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. | | | |
| | Graag op tekening de gewenste positie aangeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.016 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep | ..... | ST | € 385,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep. | | | |
| | Graag op tekening de gewenste positie aangeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.018 Extra enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 165,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde. | | | |
| | Graag op tekening de gewenste positie aangeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.020 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 85,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. | | | |
| | Deze optie is alleen van toepassing op enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld. Deze is niet mogelijk op wandcontactdozen welke | | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

afgemonteerd worden op een aparte groep (zoals bijvoorbeeld de wandcontactdoos van de wasmachine).

Graag op tekening aangeven welke wandcontactdozen het betreft.

- 2.H.0.021 CAI en/of TEL leiding loos uitvoeren** ST € 0,00

Niet bedraden van de CAI en/of TEL leiding. Deze worden uitgevoerd als loze leiding.

- 2.H.0.022 Extra loze leiding** ST € 115,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast naar de door u gewenste positie.
Een loze leiding eindigd in een lege doos, die met een wit klempaatje wordt afgedekt en is voorzien van een controle draad.

Graag op tekening de gewenste positie van de loze leiding(en) aangeven.

- 2.H.0.023 Wijzigen van CAI aansluiting naar UTP aansluiting** ST € 75,00

Het wijzigen van een standaard CAI aansluiting naar een UTP (CAT6) aansluiting.

- 2.H.0.024 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 290,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het plafond op een enkelpolige schakelaar.

Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven.

De opgegeven maten betreffen circa maten en kunnen in de uitvoering afwijken in verband met uitvoeringstechnische redenen.

- 2.H.0.026 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 165,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het plafond op een bestaande schakelaar.

Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven.

De opgegeven maten betreffen circa maten en kunnen in de uitvoering afwijken in verband met uitvoeringstechnische redenen.

- 2.H.0.028 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 165,00

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Graag de gewenste positie (incl. hoogte) op tekening aangeven.

- 2.H.0.030 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 290,00

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.

Graag de gewenste positie (incl. hoogte) op tekening aangeven.

- 2.H.0.032 Enkelpolige schakelaar wordt wisselschakelaar** ST € 145,00

Enkelpolige schakelaar wijzigen in een wisselschakelaar.
Dit wil zeggen dat één plafondlichtpunt bediend kan worden met twee schakelaars.

Graag aangeven welke schakelaar(s) het betreft.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
 Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.033 Enkelpolige schakelaar wordt kruisschakelaar | ST | € 145,00 |
| | <p>Enkelpolige schakelaar wijzigen in een kruisschakelaar.
 Dit wil zeggen dat één plafondlichtpunt bediend kan worden met drie of meer schakelaars.</p> <p>Graag aangeven welke schakelaar(s) het betreft.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.034 Enkelpolige schakelaar wordt LED dimmer | ST | € 180,00 |
| | <p>Enkelpolige schakelaar wijzigen in een LED dimmer.</p> <p>Graag aangeven welke schakelaar(s) het betreft.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.038 Enkelpolige schakelaar wordt bewegingsmelder | ST | € 180,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.
 Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.042 Bestaande wandcontactdoos met enkele USB-lader | ST | € 195,00 |
| | <p>Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met enkele USB-lader.</p> <p>Graag op de gewenste positie op tekening aangeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.050 LED-inbouwspot in plafond | ST | € 235,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een aansluitpunt (inbouwopening Ø70) ten behoeve van een spot op een nieuwe schakelaar.</p> <p>In deze prijs is geen spotje inbegrepen, alleen een aansluitpunt.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.052 LED-inbouwspot in plafond op bestaande schakelaar | ST | € 175,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een aansluitpunt (inbouwopening Ø70) ten behoeve van een spot op een bestaande schakelaar.</p> <p>In deze prijs is geen spotje inbegrepen, alleen een aansluitpunt.</p> <p>Graag de gewenste positie van de spots aangeven op tekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.062 Extra aardlekschakelaar | 1 ST | € 275,00 |
| | <p>Het uitbreiden van de standaard meterkast met een extra aardlekschakelaar. De standaard meterkast is voorzien van 2 aardlekschakelaars, elk geschikt voor 4 groepen. Op basis van uw keuzes kan een uitbreiding met 4 extra groepen (dus 1 extra aardlekschakelaar) nodig zijn.</p> <p>Deze opties is alleen de voorziening voor een extra aardlekschakelaar. De kosten voor de extra groepen zijn opgenomen in bv. optie 2.H.0.16 (extra enkelvoudige wandcontactdoos op een aparte groep).</p> <p>De installateur beoordeelt de gekozen opties en geeft aan of een uitbreiding met een extra aardlekschakelaar nodig is. Deze melding kan na sluitingsdatum zijn.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.066 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ST | € 245,00 |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht).</p> | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
 Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

Uitvoering:opbouw. Positie nabij wandlichtpunt, hoogte ca. 50 cm +Peil

Graag op tekening de gewenste positie aangeven.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.068 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ST | € 335,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op een schakelaar binnen.
Uitvoering:opbouw. Positie nabij wandlichtpunt, hoogte ca. 50 cm +Peil

Graag op tekening de gewenste positie aangeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.070 Extra buiten wandlichtpunt met schakelaar | ST | € 350,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (excl. armatuur) op een nieuwe schakelaar binnen.
Standaard hoogte buitenwandlichtpunt ca. 1800 mm.

Graag de gewenste positie van de lichtpunten op tekening aangeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.072 Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 130,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (excl. armatuur) op een bestaande schakelaar binnen.
Standaard hoogte buitenwandlichtpunt ca. 1800 mm.

Graag op tekening de gewenste positie van de lichtpunten aangeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.072 Extra buitenwandlichtpunt, niet geschakeld
A | ST | € 130,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (excl. armatuur) zonder schakelaar. Dit lichtpunt is geschikt voor een armatuur met bewegingsmelder.
Standaard hoogte buitenwandlichtpunt ca. 1800 mm.
Graag op tekening de gewenste positie van de lichtpunten aangeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.074 Grondkabel met schakelaar (15 meter) | ST | € 550,00 |
| | Grondkabel (ca. 10 meter, 5-aderig) ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. Deze kabel is geschakeld op een enkelpolige schakelaar in de woning nabij de loopdeur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.08 Verplaatsen thermostaat of ruimteregelaar | ST | € 85,00 |
| | Verplaatsen thermostaat of ruimteregeling.

Graag de gewenste positie op tekening aangeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.09 Verplaatsen MV bediening | ST | € 85,00 |
| | Verplaatsen MV bediening.

Graag de gewenste positie aangeven op tekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.118 Extra UTP aansluiting | ST | € 260,00 |
| | Het aanbrengen en afmonteren van UTP (CAT6) aansluiting (internet). (CAT6 is een aanduiding van de kabel die de hoeveel data die kan worden | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaard 34 woningen
 Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

verstuurd aangeeft).

Graag het gewenste aantal opgeven en de gewenste positie op tekening aangeven.

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.119 Extra CAI aansluiting | ..... | ST | € 190,00 |
| | Het aanbrengen en afmonteren van een CAI aansluiting (TV). | | | |

Graag het gewenste aantal opgeven en de gewenste positie op tekening aangeven.

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.140 Klemdeksel wijzigen in blindplaat | ..... | ST | € 40,00 |
| | Het wijzigen van de klemdeksel in een blindplaat verwerkt in hetzelfde raamwerk als de enkele/dubbele wandcontactdoos. | | | |

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 Extra loze leiding A naar B | | ST | € 185,00 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|

Techniek

- | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.10 Aansluiting condensdroger (waterafvoer) | | 1 ST | € 95,00 |
| | Het aanbrengen van een aansluiting voor een condensdroger naast de wasmachineaansluiting. Dit betreft een waterafvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer. | | | |

Een wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. de droger is reeds aanwezig.

- | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.14 Uitstortgootsteen in geïsoleerde verblijfsruimte (voorheen garage) (k+w) | | 1 ST | € 1.305,00 |
| | Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een mengkraan (koud en warm water), inclusief leidingwerk.
Positie in garage, de afvoer en de koud/warmwaterleiding wordt als opbouw uitgevoerd.
In de meterkast wordt een aftapkraan met afsluiter geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. | | | |

Let op: deze optie is alleen mogelijk als de garage geïsoleerd uitgevoerd is.

- | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.80 Riool t.b.v. wateronderharder in de meterkast | | 1 ST | € 228,00 |
| | Aanbrengen afgedopt riool rond 40 in de meterkast t.b.v. een waterontharder.

De waterontharder wordt in eigen beheer na oplevering geplaatst.
Exacte positie van het riool door de installateur te bepalen. | | | |

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 Buitenkraan | ..... | ST | € 535,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenkraan welke afsluitbaar is in de meterkast.
Hoogte: standaard (ca. 65 cm+). | | | |

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.13 Mantelbuis diameter 75 mm | ..... | ST | € 565,00 |
| | Aanbrengen van een mantelbuis (Ø75mm) vanaf de meterkast nabij de buitengevel. | | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
 Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Mantelbuis t.b.v. laadpaal 75mm | 1 ST | € 505,00 |
| | Een mantelbuis van Ø75mm vanuit meterkast naar buiten t.b.v. het realiseren van een laadpaal ter plaatse van voordeur (in eigen beheer na oplevering). | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Kozijnen en deuren conform order Svedex | 1 ST | n.t.b. |
| | Kozijnen en deuren conform order Svedex.
Datum order Svedex:

PRIJS CONFORM ORDER SVEDEX | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.11 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 85,00 |
| | Het aanpassen van de draairichten van de een standaard binnendeur.
Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeurkozijn | ST | € 85,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur. Exclusief het eventueel verplaatsen van schakelaars.

Graag op tekening aangeven op tekening welke binnendeur + kozijn het betreft. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.13 Los leveren schilden | 1 ST | € 0,00 |
| | De langschilden van de binnendeuren worden niet aangebracht.
Deze worden los geleverd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.15 Vervallen binnendeur incl. binnendeurkozijn | ST | € -95,00 |
| | Het vervallen van de binnendeur, incl kozijn en hang- en sluitwerk.
De sparing is verdiepingshoog en wordt niet nader afgewerkt.

Graag op tekening aangeven welke deur, incl. kozijn het betreft. | | |

Afbouw

Vensterbanken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.10 Vensterbank kleur Beige MI | 1 ST | € 210,00 |
| | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompositie kleur Beige MI. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.11 Vensterbank kleur Titano | 1 ST | € 330,00 |
| | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompositie kleur Titano. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12 Vensterbank kleur Polare MI | 1 ST | € 330,00 |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100194 BERKEL ENSCHOT - De Dorpsgaarde 34 woningen
Woningmodel: Verzamellijst

Datum: 19-03-2021

De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompositie kleur Polare MI.

3.M.0.13 Vensterbank kleur Blauw/Grijs 1 ST € 590,00

De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor belgisch hardsteen gezoet kleur blauw/grijs.

3.M.0.20 Vervallen vensterbank 1 ST € 0,00

Vervallen van de standaard vensterbank.
U dient zelf na oplevering een vensterbank te plaatsen.

Graag aangeven welke vensterbank het betreft.

Inrichting

3.N.0.12. Vervallen plafondsputwerk begane grond 1 ST € 0,00
1

Vervallen spuitwerk plafond van de begane grond.
Het plafond wordt niet nader afgewerkt.

Op deze optie is een limitering van de garantie van toepassing (SWK).

3.N.0.12. Vervallen plafondsputwerk 1e verdieping 1 ST € 0,00
2

Vervallen spuitwerk plafond van de 1e verdieping.
Het plafond wordt niet nader afgewerkt.

Op deze optie is een limitering van de garantie van toepassing (SWK).

3.N.0.12. Vervallen spuitwerk wanden toilet 1 ST € 0,00
3

Vervallen spuitwerk wanden toilet.
De wanden worden, tenzij anders overeengekomen in de tegelwerkofferte, niet nader afgewerkt.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
