



PRIJSLIJST

Bnr.	Woningtype	Omschrijving	GBO (m ²)	Perceel (m ²)	Koopsom V.O.N. (€)
1	Hazelaar	Levensloopbestendige woning	116	229	€ 415.000
2	Hazelaar	Levensloopbestendige woning	116	230	€ 415.000
3	Notarisappel	Vrijstaande woning	172	367	€ 599.000
4	Walnoot	Hoekwoning	129	166	€ 375.000
5	Meidoorn	Tussenwoning	122	124	€ 325.000
6	Walnoot	Hoekwoning	129	147	€ 365.000
7	Hazelaar	Levensloopbestendige woning	116	254	€ 425.000
8	Hazelaar	Levensloopbestendige woning	116	253	€ 425.000
9	Wilde peer	Twee-onder-een-kapwoning 6000	151	258	€ 495.000
10	Wilde peer	Twee-onder-een-kapwoning 6000	161	258	€ 520.000
11	Walnoot	Hoekwoning	129	138	€ 365.000
12	Meidoorn	Tussenwoning	122	124	€ 325.000
13	Pijnboom	Hoekwoning zijentree	135	228	€ 415.000
14	Walnoot	Hoekwoning	129	169	€ 376.000
15	Meidoorn	Tussenwoning	122	151	€ 339.000
16	Walnoot	Hoekwoning	129	176	€ 379.000
17	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	156	321	€ 535.000
18	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	159	278	€ 525.000
19	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	159	272	€ 525.000
20	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	169	299	€ 555.000
21	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	159	332	€ 535.000
22	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	169	342	€ 559.000
23	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	156	277	€ 520.000
24	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	159	315	€ 540.000
25	Notarisappel	Vrijstaande woning	172	380	€ 625.000
26	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	156	328	€ 535.000
27	Wijnkers	Twee-onder-een-kapwoning 6300	159	295	€ 535.000
28	Wilde peer	Twee-onder-een-kapwoning 6000	161	263	€ 550.000

Bnr.	Woningtype	Omschrijving	GBO (m2)	Perceel (m2)	Koopsom V.O.N. (€)
29	Wilde peer	Twee-onder-een-kapwoning 6000	151	316	€ 525.000
30	Pijnboom	Hoekwoning zijentree	135	200	€ 399.000
31	Meidoorn	Tussenwoning	122	110	€ 315.000
32	Meidoorn	Tussenwoning	122	110	€ 315.000
33	Meidoorn	Tussenwoning	122	110	€ 315.000
34	Pijnboom	Hoekwoning zijentree	132	147	€ 375.000

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten van de grond;
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkosten);
- Notariskosten ten behoeve van de levering;
- Courtage voor de makelaar;
- Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen en CAI;
- BTW ad 21%;
- SWK-garantie.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek
- Renteverlies over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keukeninrichting;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen.

's-Hertogenbosch, 19 maart 2021

Informatie & verkoop



Lelieveld makelaardij
 Stationsplein 1
 5061 HG Oisterwijk
 T (013) 5210 222
info@lelieveldmakelaardij.nl



Van de Water Makelaars
 Bredaseweg 368
 5037 LG Tilburg
 T (013) 5952 952
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

NB: Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Van Wijnen behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.